

СОГЛАСОВАНО

Начальник территориального отдела надзорной
деятельности и профилактической работы
Главного управления МЧС России по Калужской
области

_____/_____/_____
«___» _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНПОО «Автодебют-Плюс»

_____/Иванов Ю.Н. /
«___» _____ 2026 г.
М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ И УПРАВЛЯЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ»**

*для руководителей и специалистов организаций, осуществляющих
эксплуатацию и управление зданиями и сооружениями*

Категория слушателей:	иные лица, определяемые руководителем организации: руководители и специалисты эксплуатирующих (управляющих) организаций, ответственные за содержание и обслуживание систем противопожарной защиты зданий и сооружений
Срок обучения:	16 академических часов
Форма обучения:	очная / очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ)
Режим занятий:	до 8 часов в день
Документ по итогам обучения:	удостоверение о повышении квалификации установленного образца

г. Калуга, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка.....	3
2. Планируемые результаты обучения.....	6
3. Учебный план.....	8
4. Календарный учебный график.....	9
5. Рабочая программа.....	10
6. Условия реализации программы.....	14
7. Формы аттестации и оценочные материалы.....	15
8. Список нормативных правовых актов и литературы.....	17

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Пожарная безопасность для руководителей эксплуатирующих и управляющих организаций» (далее — Программа) разработана АНПОО «Автодебют-Плюс» (далее — Учебный центр) в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции с изменениями, действующими с 01.03.2025 и 01.09.2025);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»;
- Приказа МЧС России от 05.09.2021 № 596 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности» (в действующей редакции);
- Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (в действующей редакции);
- сводов правил СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020, СП 12.13130.2009;
- профессионального стандарта «Специалист по пожарной профилактике», утверждённого приказом Минтруда России от 11.10.2021 № 696н;
- Устава и локальных нормативных актов Учебного центра;

на основании:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.10.2023 № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

С 1 сентября 2025 года обучение мерам пожарной безопасности осуществляется в соответствии с приказом МЧС России от 16.12.2024 № 1120, которым признан утратившим силу приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806; понятие «пожарно-технический минимум» (ПТМ) в действующем регулировании не используется. Обучение мерам пожарной безопасности реализуется в двух формах: противопожарный инструктаж (организуется работодателем) и дополнительные профессиональные программы в области пожарной безопасности (реализуются образовательными организациями, имеющими лицензию на образовательную деятельность).

Настоящая Программа относится ко второй форме обучения и предназначена для лиц, определяемых руководителями организаций и гражданами (подпункт 5 пункта 1 приложения № 4 к приказу МЧС России от 16.12.2024 № 1120). Типовая программа для руководителей эксплуатирующих и управляющих организаций (приложение № 2 к приказу МЧС России № 596) утратила силу с 01.03.2026, поэтому Программа разработана на основе структуры Типовой дополнительной профессиональной программы повышения квалификации для лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности (приложение № 1 к приказу № 596), с дополнительным модулем, учитывающим специфику деятельности эксплуатирующих и управляющих организаций (пункт 4 Типовой программы).

Структура Программы соответствует структуре Типовой программы: вводный модуль, модули 1–5 и дополнительный модуль Д1, введенный с учётом специфики деятельности слушателей. Для каждого модуля Программы предусмотрена промежуточная аттестация, а по завершении обучения — итоговая аттестация, определяющая теоретическую и практическую подготовленность слушателей.

1.1. Актуальность и цель Программы

Актуальность Программы обусловлена спецификой деятельности эксплуатирующих и управляющих организаций, на которые договорами управления (эксплуатации) и Правилами противопожарного режима возлагаются обязанности по содержанию систем противопожарной защиты, путей эвакуации и инженерного оборудования зданий, находящихся в эксплуатации.

Цель Программы — совершенствование и (или) получение слушателями новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности по исполнению требований по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты, а именно: систематизация знаний требований к содержанию и техническому обслуживанию систем противопожарной защиты, разграничению ответственности между собственниками, арендаторами и управляющей организацией, а также формирование навыков организации взаимодействия с обслуживающими и надзорными организациями.

1.2. Категория слушателей

К освоению Программы допускаются лица, определяемые руководителями организаций и гражданами (подпункт 5 пункта 1 приложения № 4 к приказу МЧС России № 1120), в том числе:

- руководители и специалисты управляющих компаний многоквартирных домов;
- руководители и специалисты организаций, эксплуатирующих административные, торговые, производственные и иные здания и сооружения;
- лица, ответственные за техническую эксплуатацию зданий и инженерных систем противопожарной защиты;
- должностные лица, заключающие и контролирующие исполнение договоров на техническое обслуживание систем противопожарной защиты.

Слушателями являются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.3. Трудоемкость, форма обучения и режим занятий

Трудоемкость освоения Программы составляет 16 академических часов, включая практические занятия (5 часов) и итоговую аттестацию (1 час). Продолжительность одного академического часа — 45 минут.

Форма обучения — очная либо очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения. Допускается сочетание учебных занятий, проводимых непосредственно в учебном классе Учебного центра, с занятиями с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Режим занятий — не более 8 часов в день. Срок освоения Программы — от 2 до 3 учебных дней в зависимости от расписания группы.

1.4. Документ, выдаваемый по итогам обучения

Лицам, успешно освоившим Программу в полном объеме и прошедшим итоговую аттестацию, выдаётся удостоверение о повышении квалификации установленного образца. Сведения о выданном документе вносятся в Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации (ФИС ФРДО).

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть Программы и (или) отчисленным из Учебного центра, выдаётся справка об обучении или о периоде обучения по образцу, установленному Учебным центром.

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

2.1. Слушатель должен знать:

- требования пожарной безопасности законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности применительно к объектам защиты организации;
- порядок обучения работников организации мерам пожарной безопасности;
- перечень нарушений требований пожарной безопасности, которые заведомо создают угрозу возникновения пожаров и загораний;
- пожарную опасность технологических процессов, нарушение которых может создать условия для возникновения пожара;
- организационные основы обеспечения пожарной безопасности в организации;
- требования к разработке приказов, инструкций и положений, устанавливающих противопожарный режим на объекте, и к обучению работников мерам пожарной безопасности;
- вопросы обеспечения противопожарной защиты организации;
- порядок разграничения ответственности за пожарную безопасность между собственниками, арендаторами и эксплуатирующей (управляющей) организацией;
- состав, назначение и требования к техническому обслуживанию систем противопожарной защиты зданий;
- требования к содержанию путей эвакуации, противопожарных преград и инженерных систем эксплуатируемого здания;
- порядок взаимодействия с обслуживающими организациями и органами федерального государственного пожарного надзора.

2.2. Слушатель должен уметь:

- пользоваться первичными средствами пожаротушения;
- анализировать состояние пожарной безопасности организации, разрабатывать приказы, инструкции и положения, устанавливающие противопожарный режим на объекте, обучать работников мерам пожарной безопасности;
- разрабатывать мероприятия, направленные на усиление противопожарной защиты и предупреждение пожаров;
- разрабатывать программы противопожарных инструктажей;
- организовывать и проводить обучение мерам пожарной безопасности;
- организовывать и проводить учения и тренировки по эвакуации людей и материальных ценностей из зданий и сооружений;
- действовать в случае возникновения пожара;
- организовывать обеспечение пожарной безопасности эксплуатируемого объекта в соответствии с договором управления (эксплуатации);
- контролировать своевременность и полноту технического обслуживания систем противопожарной защиты и ведение соответствующей документации;
- разрабатывать документы по разграничению зон ответственности между управляющей организацией, собственниками и арендаторами;
- организовывать устранение выявленных нарушений требований пожарной безопасности.

2.3. Слушатель должен владеть:

- практическими навыками применения первичных средств пожаротушения и осмотра их до и после применения;
- навыками профессионального и эффективного применения на практике знаний и умений, приобретённых в процессе обучения.

2.4. Формируемая компетенция

Способность организовывать и контролировать обеспечение пожарной безопасности эксплуатируемых зданий и сооружений, включая содержание инженерных систем противопожарной защиты, разграничение ответственности между участниками эксплуатации объекта и взаимодействие с обслуживающими и надзорными организациями.

3. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№	Наименование модуля	Всего, час.	Теория	Практика	Форма контроля
В	Вводный модуль. Общие вопросы организации обучения	1	1	—	—
1	Модуль 1. Организационные основы обеспечения пожарной безопасности	3	2	1	промежуточная аттестация (зачёт по модулю)
2	Модуль 2. Оценка соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности	2	2	—	промежуточная аттестация (зачёт по модулю)
3	Модуль 3. Общие принципы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты	1	1	—	промежуточная аттестация (зачёт по модулю)
4	Модуль 4. Система предотвращения пожаров	1	1	—	промежуточная аттестация (зачёт по модулю)
5	Модуль 5. Системы противопожарной защиты	3	1	2	промежуточная аттестация (зачёт по модулю)
Д1	Модуль Д1. Обеспечение пожарной безопасности при эксплуатации и управлении зданиями и сооружениями	4	2	2	промежуточная аттестация (зачёт по модулю)
—	Итоговая аттестация	1	—	1	зачёт (тестирование и практическое задание)
ИТОГО:		16	10	6	

Промежуточная аттестация проводится по каждому модулю в форме устного опроса или тестирования в пределах часов, отведённых на модуль. Слушатели, получившие неудовлетворительную оценку по итогам промежуточной аттестации, к итоговой аттестации не допускаются. Итоговая аттестация проводится в форме зачёта (тестирование и практическое задание) и охватывает содержание всех модулей Программы.

4. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Продолжительность одного занятия — 1 академический час (45 минут). Номера занятий соответствуют номерам занятий в рабочей программе (раздел 5).

Учебный день	Модуль	№ занятий	Кол-во часов	Вид занятий
День 1	Вводный модуль. Общие вопросы организации обучения	1	1	теория
	Модуль 1. Организационные основы обеспечения пожарной безопасности	2–4	3	теория, практика
	Модуль 2. Оценка соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности	5–6	2	теория
День 2	Модуль 3. Общие принципы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты	7	1	теория
	Модуль 4. Система предотвращения пожаров	8	1	теория
	Модуль 5. Системы противопожарной защиты	9–11	3	теория, практика
День 3	Модуль Д1. Обеспечение пожарной безопасности при эксплуатации и управлении зданиями и сооружениями	12–15	4	теория, практика
	Итоговая аттестация	16	1	зачёт
ИТОГО:			16	16 занятий

Конкретные даты занятий устанавливаются расписанием учебной группы, утверждаемым директором Учебного центра, и доводятся до сведения слушателей не позднее чем за 3 рабочих дня до начала обучения.

5. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Вводный модуль. Общие вопросы организации обучения (1 час)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
1	1	Цель, задачи и программа курса обучения, актуальность курса. Организация учебного процесса, расписание занятий. Противопожарный инструктаж слушателей.	теория

Модуль 1. Организационные основы обеспечения пожарной безопасности (3 часа)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
2	1	Тема 1.1. Государственное регулирование в области пожарной безопасности: система обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации, её цели, функции и элементы; система нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности; техническое регулирование; правоприменительная практика. Тема 1.2. Права, обязанности и ответственность организаций в области пожарной безопасности: права и обязанности руководителей организаций и работников; действия руководителей и работников при пожаре и признаках горения; инструкция о порядке действий при пожаре; объектовые подразделения добровольной пожарной охраны; виды ответственности за невыполнение требований пожарной безопасности и перечень лиц, которые её несут.	теория
3	1	Тема 1.3. Противопожарный режим на объекте: Правила противопожарного режима в Российской Федерации; комплекс мероприятий по обеспечению противопожарного режима; организационно-распорядительные документы (приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность, инструкция о мерах пожарной безопасности, инструкция о действиях персонала по эвакуации); безопасные зоны и условия эвакуации инвалидов и маломобильных групп населения. Тема 1.4. Противопожарная пропаганда и обучение работников: цели и формы противопожарной пропаганды; виды обучения мерам пожарной безопасности, категории обучаемых и порядок обучения по приказу МЧС России № 1120; подготовка персонала к эвакуации маломобильных групп населения; учения и тренировки; меры пожарной безопасности в жилых помещениях.	теория
4	1	Тема 1.5 (практическое занятие). Планирование организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности эксплуатируемого объекта и по обучению работников; проведение тренировки по отработке действий при возникновении пожара, в том числе при вызове пожарной охраны; проверка готовности руководителей к действиям при угрозе и возникновении пожара.	практика

Модуль 2. Оценка соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности (2 часа)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
5	1	Тема 2.1. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты: условия и формы оценки соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Тема 2.2. Аккредитация: правовые основы, цели, принципы и правила аккредитации. Тема 2.3. Независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности): цели и задачи, Правила оценки соответствия объектов защиты путём независимой оценки пожарного риска (постановление Правительства РФ № 1325), внутренний технический аудит и самообследование.	теория
6	1	Тема 2.4. Федеральный государственный пожарный надзор: полномочия и функции органов надзора, права и обязанности должностных лиц органов надзора и проверяемых лиц, порядок осуществления надзора, риск-ориентированный подход и категории риска, профилактика рисков. Тема 2.5. Подтверждение соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности. Тема 2.6. Лицензирование в области пожарной безопасности; декларация пожарной безопасности: цель, объекты, содержание и порядок регистрации.	теория

Модуль 3. Общие принципы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты (1 час)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
7	1	Обзор тем 3.1–3.9. Классификация пожаров, опасные факторы и причины пожаров; требования пожарной безопасности к электроснабжению и электрооборудованию, молниезащите, инженерному оборудованию зданий (вентиляция, противодымная защита, мусороудаление, лифты), системам теплоснабжения и отопления; проходы, проезды и подъезды; противопожарные расстояния; обеспечение деятельности подразделений пожарной охраны; требования к проведению пожароопасных работ (наряд-допуск, посты).	теория

Модуль 4. Система предотвращения пожаров (1 час)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
8	1	Тема 4.1. Способы исключения условий образования горючей среды. Тема 4.2. Способы исключения условий образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания; безопасные значения параметров источников зажигания; устройства аварийного отключения.	теория

Модуль 5. Системы противопожарной защиты (3 часа)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
9	1	Обзор тем 5.1–5.12. Способы защиты людей и имущества от опасных факторов пожара; пути эвакуации, эвакуация маломобильных групп населения; системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); коллективные и индивидуальные средства защиты и спасения; противодымная защита; огнестойкость и ограничение распространения пожара; первичные средства пожаротушения (классификация, выбор, размещение, обслуживание огнетушителей, пожарные краны и щиты); автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации, проверка их работоспособности; пожарное оборудование; источники противопожарного водоснабжения; системы противопожарной защиты многофункциональных зданий.	теория
10	1	Тема 5.13 (практическое занятие). Отработка порядка действий при тревогах «задымление» и «пожар»; тренировка по применению средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре; ознакомление со средствами спасения и самоспасания людей с высоты.	практика
11	1	Тема 5.13 (практическое занятие). Практическое применение первичных средств пожаротушения: осмотр огнетушителя до и после применения, работа с огнетушителем на модельном очаге пожара; практическое ознакомление с системами противопожарной защиты (на стенде или по материалам эксплуатирующей организации).	практика

Модуль Д1. Обеспечение пожарной безопасности при эксплуатации и управлении зданиями и сооружениями (4 часа)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
12	1	Разграничение ответственности за пожарную безопасность между собственником здания (помещений), управляющей (эксплуатирующей) организацией и арендаторами. Условия договора управления (эксплуатации) в части пожарной безопасности. Локальные нормативные акты эксплуатирующей организации: приказ об установлении противопожарного режима, инструкции, регламенты содержания систем противопожарной защиты. Содержание общего имущества многоквартирного дома: Жилищный кодекс Российской Федерации, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ № 491), минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (постановление Правительства РФ № 290).	теория

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
13	1	Состав систем противопожарной защиты здания: автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ, противодымная вентиляция, внутренний противопожарный водопровод, автоматическое пожаротушение. Периодичность и содержание технического обслуживания, ремонта и проверок работоспособности; договоры со специализированными организациями и контроль их исполнения; журналы эксплуатации и документы, подтверждающие исправность систем. Содержание путей эвакуации, противопожарных преград, дверей и клапанов; запрет на изменение объёмно-планировочных решений без согласования; электроустановки, отопление и вентиляция общего имущества; пожароопасные работы на эксплуатируемом объекте. Взаимодействие с органами федерального государственного пожарного надзора: виды проверок, права и обязанности сторон, устранение выявленных нарушений.	теория
14	1	Практикум: разработка проекта акта разграничения ответственности за пожарную безопасность между управляющей организацией и арендаторами (собственниками помещений) для типового объекта.	практика
15	1	Практикум: разбор типового регламента технического обслуживания систем противопожарной защиты и журнала проверок работоспособности; отработка алгоритма действий диспетчерской службы и обслуживающего персонала при получении сигнала о пожаре (оповещение собственников и арендаторов, эвакуация, встреча подразделений пожарной охраны); учебная задача по эвакуации в многоквартирном или административном здании.	практика

Итоговая аттестация (1 час)

№ занятия	Кол-во часов	Содержание занятия	Вид занятия
16	1	Итоговая аттестация: тестирование и выполнение практического задания по содержанию всех модулей Программы.	зачёт

6. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Материально-техническое обеспечение

- учебный класс, оборудованный посадочными местами по количеству слушателей, экраном, проектором (либо интерактивной доской);
- демонстрационные образцы первичных средств пожаротушения (огнетушители порошковые, углекислотные, воздушно-пенные), стенды и макеты по пожарной безопасности;
- тренировочный стенд (тренажёр) или учебный (модельный) очаг пожара для отработки навыков применения огнетушителя;
- учебные образцы средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре, средств спасения и самоспасания людей;
- макеты (планы) эвакуации типового объекта защиты для отработки практических заданий;
- образцы регламентов технического обслуживания систем противопожарной защиты, журналов проверок работоспособности и договоров с обслуживающими организациями;
- для дистанционного формата — платформа для видеоконференцсвязи и система дистанционного обучения (личный кабинет слушателя), обеспечивающая идентификацию личности слушателя при проведении занятий и итоговой аттестации.

6.2. Учебно-методическое обеспечение

- настоящая рабочая программа, календарный учебный график, оценочные материалы;
- комплект слайд-презентаций по каждому модулю Программы;
- нормативные правовые акты и своды правил в области пожарной безопасности в актуальных редакциях;
- учебные видеоматериалы по применению первичных средств пожаротушения и правилам эвакуации;
- раздаточный материал: конспекты лекций, образцы локальных нормативных актов (приказ, инструкция, план эвакуации, журнал инструктажей);
- типовые формы актов разграничения ответственности, регламентов технического обслуживания и журналов проверок систем противопожарной защиты;
- фонд оценочных средств: комплект тестовых заданий и практических заданий для промежуточной и итоговой аттестации.

6.3. Кадровое обеспечение

Реализация Программы обеспечивается педагогическими работниками, имеющими высшее или среднее профессиональное образование в области пожарной безопасности либо прошедшими профессиональную переподготовку по данному направлению, а также опыт практической деятельности, соответствующий профилю преподаваемого модуля.

К проведению практических занятий по эксплуатации систем противопожарной защиты и применению первичных средств пожаротушения привлекаются работники, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие практический опыт работы в области технической эксплуатации зданий и пожарной безопасности.

6.4. Требования к слушателям

Для зачисления на обучение слушатель (представитель организации) предоставляет: заявку на обучение установленной формы, копию паспорта, документ об образовании (среднее профессиональное или высшее; для лиц, получающих образование, — справку об обучении). Для адаптации практических заданий слушатель вправе представить сведения об объекте защиты (функциональное назначение, расчётная вместимость).

7. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

7.1. Текущий контроль и промежуточная аттестация

Текущий контроль осуществляется в форме устного опроса и выполнения практических заданий в ходе занятий. Промежуточная аттестация проводится по каждому модулю Программы (кроме вводного) в форме устного опроса или тестирования в пределах часов модуля с оценкой «зачтено» / «не зачтено». Слушатели, получившие «не зачтено», к итоговой аттестации не допускаются.

7.2. Итоговая аттестация

Итоговая аттестация направлена на определение теоретической и практической подготовленности слушателей и проводится в форме зачёта: тестирования и выполнения практического задания. Тестирование включает не менее 20 вопросов, охватывающих содержание всех модулей Программы. Слушатель считается аттестованным при правильном ответе не менее чем на 70% вопросов теста и успешном выполнении практического задания. Результаты итоговой аттестации оформляются протоколом.

7.3. Примерные практические задания

Слушатель выполняет одно из заданий по выбору преподавателя:

1. Разработать фрагмент акта разграничения ответственности за пожарную безопасность между управляющей организацией и арендатором для заданного объекта.
2. Проанализировать типовой регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты и журнал проверок работоспособности: выявить недостатки и предложить корректирующие действия.
3. Отработать алгоритм действий диспетчерской службы при получении сигнала о пожаре в эксплуатируемом здании (оповещение, эвакуация, встреча подразделений пожарной охраны).

7.4. Примерный перечень вопросов для итоговой аттестации

1. Как разграничивается ответственность за пожарную безопасность между собственником, управляющей организацией и арендаторами помещений?
2. Что должен предусматривать договор управления (эксплуатации) в части пожарной безопасности?
3. Какие локальные нормативные акты разрабатывает эксплуатирующая (управляющая) организация для обеспечения пожарной безопасности?
4. Какими нормативными актами регулируется содержание общего имущества многоквартирного дома в части пожарной безопасности?
5. Какие системы относятся к системам противопожарной защиты здания?
6. Как определяются периодичность и содержание технического обслуживания и проверок работоспособности систем противопожарной защиты?
7. Кто заключает договоры на техническое обслуживание систем противопожарной защиты и как контролируется их исполнение?
8. Какие сведения содержит журнал эксплуатации систем противопожарной защиты?
9. Какие документы подтверждают исправность систем противопожарной защиты при проверке надзорным органом?
10. Какие требования предъявляются к содержанию путей эвакуации, противопожарных преград, дверей и клапанов в эксплуатируемом здании?
11. В каких случаях изменение объёмно-планировочных решений здания требует согласования?
12. Как организуется взаимодействие эксплуатирующей организации с органами федерального государственного пожарного надзора при проверках?

13. Какие права и обязанности имеют проверяемые лица при осуществлении федерального государственного пожарного надзора?
14. Как организуется устранение выявленных нарушений требований пожарной безопасности?
15. В каких случаях разрабатывается декларация пожарной безопасности?
16. Какая ответственность предусмотрена за нарушение требований пожарной безопасности, в том числе за эксплуатацию неисправных систем противопожарной защиты?
17. Каков порядок действий диспетчерской службы при получении сигнала о пожаре?
18. Как организуется эвакуация людей из многоквартирного или административного здания при пожаре?
19. Какие требования предъявляются к размещению, учёту и техническому обслуживанию первичных средств пожаротушения и какие виды огнетушителей применяются?
20. Какие требования предъявляются к содержанию систем противодымной защиты?

8. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
4. Приказ МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».
5. Приказ МЧС России от 05.09.2021 № 596 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности» (в действующей редакции).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в действующей редакции).
7. Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.10.2023 № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».
9. Профессиональный стандарт «Специалист по пожарной профилактике» (приказ Минтруда России от 11.10.2021 № 696н).
10. Жилищный кодекс Российской Федерации.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
13. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
14. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
15. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».
17. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
18. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
19. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».
20. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
21. Иные своды правил и национальные стандарты в области пожарной безопасности (СП, ГОСТ Р) — в актуальных редакциях.

22. Учебно-методические материалы Учебного центра по дисциплине «Пожарная безопасность для руководителей эксплуатирующих и управляющих организаций».